

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224381**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СЕРПУХОВСКИЙ ВАЛ, 24К1**

**Продается помещение свободного назначения**  
**28 500 000 рублей**

Продается помещение с 2мя отдельными входами, с хорошим ремонтом, в густом жилом массиве. В каждой комнате есть окно, дающее естественное освещение, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционер. Помещение находится между станциями метро Тульская и Шаболовская. 5 лет назад сделан отличный ремонт под мини-фитнесс, студию йоги. Отдельный блок с отдельным входом выделен под студию красоты (парикмахерская). В помещении заменены все коммуникации, имеется 3 санузла, мужская и женская раздевалка с душевыми, 5 комнат для функциональных тренировок, мини-прачечная и кабинет руководителя. На входе располагается ресепшн. Внутри помещения смонтировано видеонаблюдение. Перепланировка узаконена. В данный момент отдельный блок помещения сдается под салон красоты. Документам о собственности более 20 лет. Без обременений, долгов, залогов. Полная стоимость в договоре и быстрый выход на сделку.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, мастерская, парикмахерская, фитнес, фотостудия, зал, шоурум, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, косметика, косметология, кофейня, массажный салон

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Шаболовская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	26 кВт
Время до метро	9 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	-1	Отопление	Центральное
Этажей	6	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	234 м <sup>2</sup>	Добавлено	2026-02-05 14:31:23

















